

Unterlagenverzeichnis bei Ankauf oder Prolongation

1. Objektunterlagen

- ◆ aktueller Grundbuchauszug
- ◆ Kaufvertrag/Erbpachtvertrag (-entwurf)
- ◆ Lageplan, Grund- und Aufrißpläne
- ◆ Kubatur- und Flächenberechnung
- ◆ Baubeschreibung
- ◆ Fotos (falls vorhanden)
- ◆ Gutachten (falls vorhanden)
- ◆ Mietaufstellung
- ◆ Gewerbemietverträge
- ◆ Valutenstand des abzulösenden Darlehens und Darlehensvertrag (falls Prolongation)
- ◆ Feuerversicherungsnachweis
- ◆ Finanzierungsplan

1. Bonitätsunterlagen

natürliche Personen

- ◆ Selbstauskunft
- ◆ die letzten beiden Einkommensteuerbescheide
- ◆ die letzte Einkommensteuererklärung
- ◆ Vermögensaufstellung

juristische Personen

- ◆ die letzten beiden Bilanzen
- ◆ die aktuelle BWA
- ◆ die BWA Dezember des letzten Jahres
- ◆ Gesellschaftsvertrag
- ◆ Handelsregisterauszug
- ◆ Unternehmensdarstellung (Prospekt)