

Unterlagenverzeichnis bei Neubau

1. Objektunterlagen

- ◆ aktueller Grundbuchauszug
- ◆ Grundstückskaufvertrag/Erbpachtvertrag (-entwurf)
- ◆ Lageplan, Grund- und Aufrißpläne
- ◆ Bauantrag/Baugenehmigung
- ◆ Baukostenschätzung oder GU-Vertrag mit Aufstellung der Bau- und Nebenkosten sowie der Grundstückskosten
- ◆ Kubatur und Flächenberechnung
- ◆ Baubeschreibung
- ◆ Mietaufstellung
- ◆ Gewerbemietverträge
- ◆ Valutenstand des abzulösenden Darlehens und Darlehensvertrag (falls vorhanden)
- ◆ Finanzierungsplan/Zahlungsplan

2. Bonitätsunterlagen

natürliche Personen

- ◆ Selbstauskunft
- ◆ die letzten beiden Einkommensteuerbescheide
- ◆ die letzte Einkommensteuererklärung
- ◆ Vermögensaufstellung

juristische Personen

- ◆ die letzten beiden Bilanzen
- ◆ die aktuelle BWA
- ◆ die BWA Dezember des letzten Jahres
- ◆ Gesellschaftsvertrag
- ◆ Handelsregisterauszug
- ◆ Unternehmensdarstellung (Prospekt)