

Unterlagenverzeichnis für Sozialimmobilien

(zusätzlich zu den Objekt- und Bonitätsunterlagen)

1. Betreiber

natürliche Person

- ◆ Lebenslauf

juristische Person

- ◆ Unternehmensdarstellung (Prospekt) mit Anzahl der belegten Betten

2. Allgemein

Pflege

- ◆ Pflegesatzvereinbarung
- ◆ Selbstkostenblatt, aufgeteilt nach Personal- und Sachkosten, mit Investitionskostenanteil
- ◆ Betreiberkonzept
- ◆ Wirtschaftlichkeitsrechnung
- ◆ Wettbewerbsanalyse
- ◆ Information zu angeschlossenen Unternehmen (Caterer, Verwaltung)

Betreutes Wohnen

- ◆ Mietvertrag Bewohner
- ◆ Mietvertrag Betreuung
- ◆ Betreuungsvertrag Bewohner
- ◆ Wettbewerbsanalyse